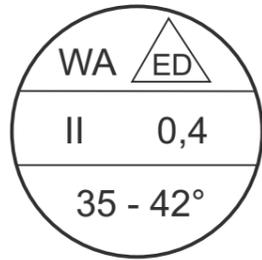
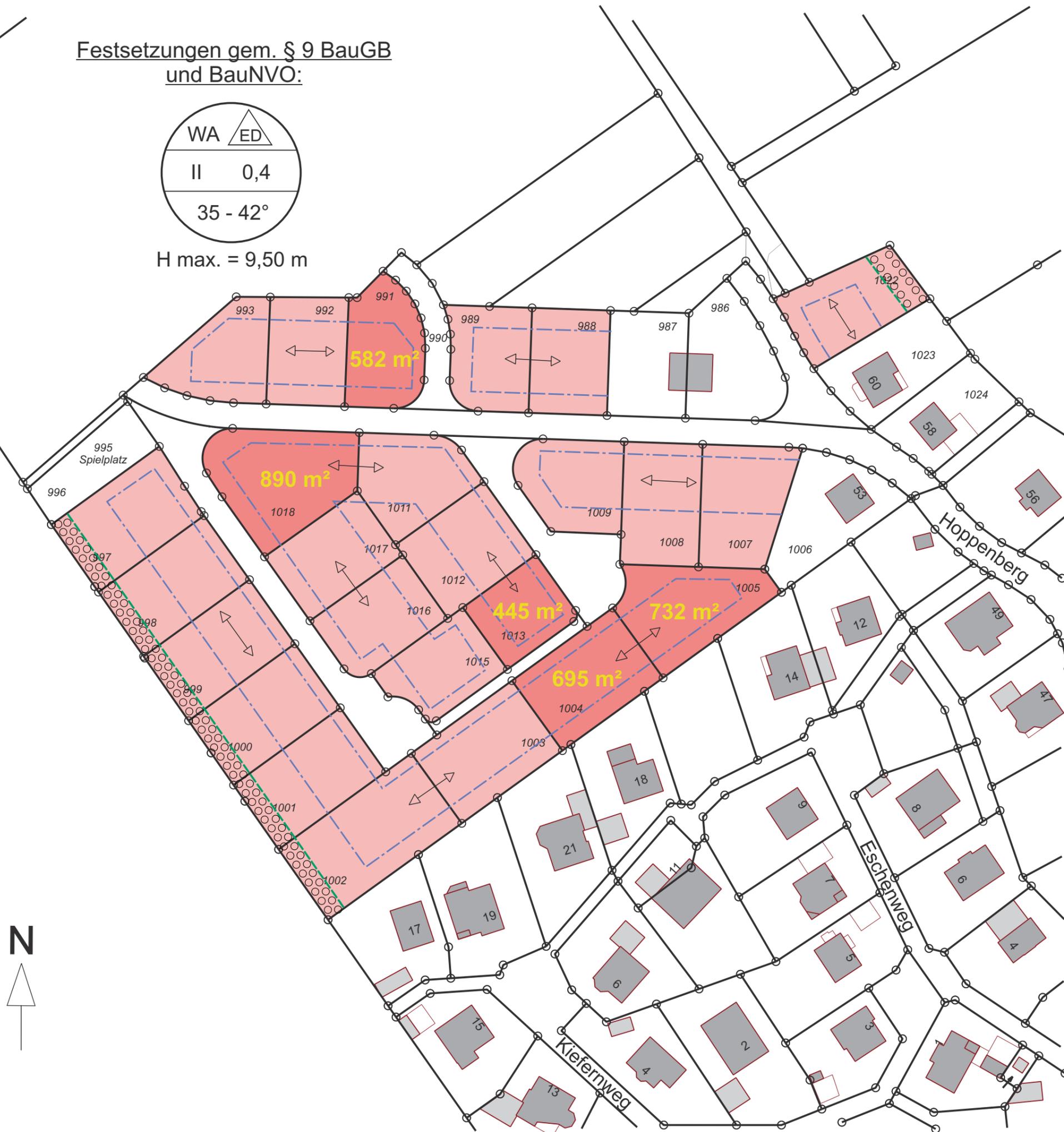


Festsetzungen gem. § 9 BauGB
und BauNVO:



H max. = 9,50 m



**Planzeichenerläuterung
und Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO:**

- Städtische Baugrundstücke 38,50 €/m²
- Private Baugrundstücke
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse -als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- H max. = 9,50 m Maximale Firsthöhe
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
- 35 - 42° Dachneigung

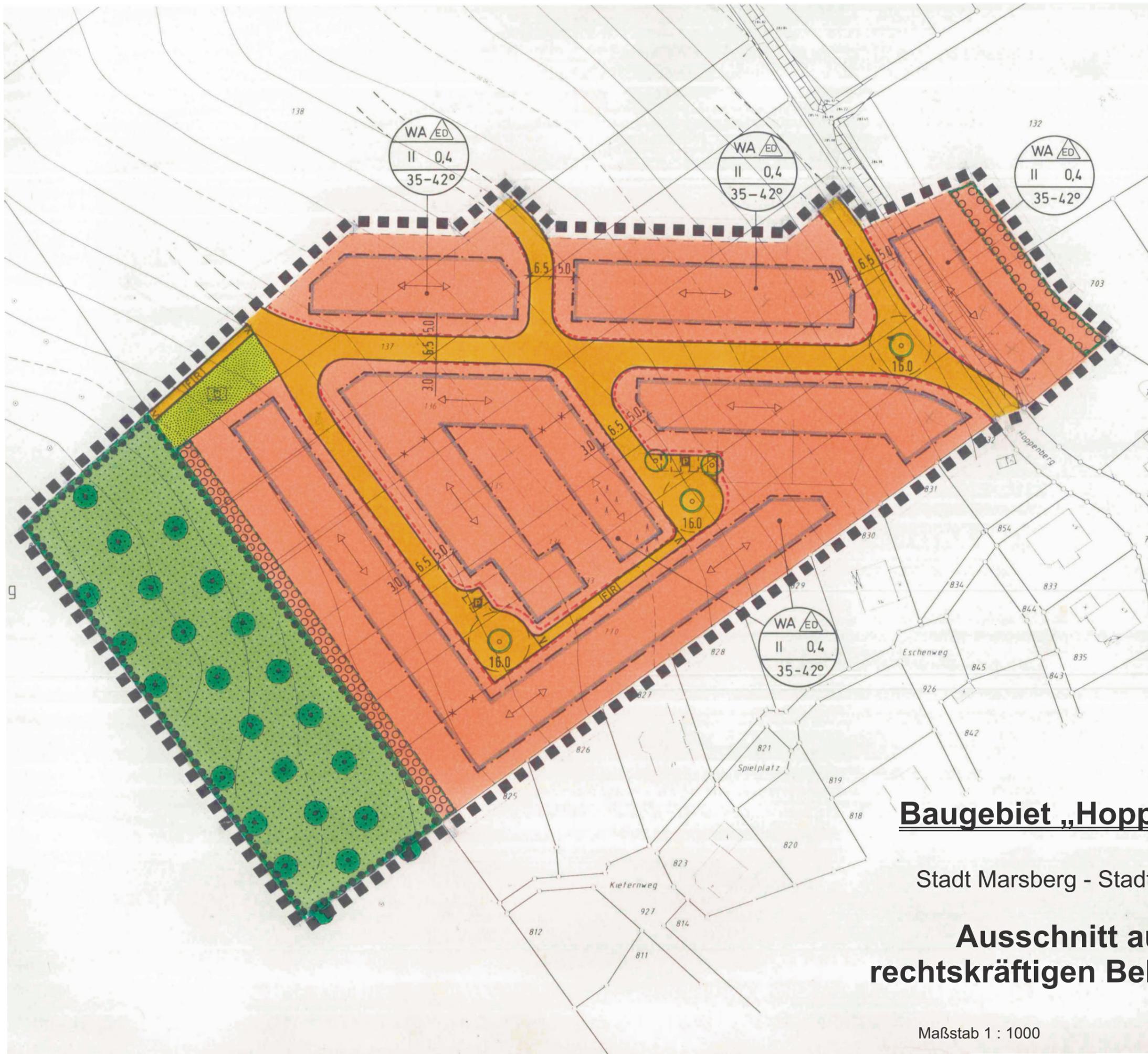
Baugebiet „Hoppenberg III“

Stadt Marsberg - Stadtteil Westheim

-Lageplan-

Maßstab 1 : 1000

Februar 2015



Baugebiet „Hoppenberg III“

Stadt Marsberg - Stadtteil Westheim

**Ausschnitt aus dem
rechtskräftigen Bebauungsplan**

Maßstab 1 : 1000

Februar 2015